第7回リノベーションスクール@北九州 計画物件申請書

１）申請者基本情報

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ふりがな | |  | | 住所 |  |
| 申請者氏名 | |  | |
| 電話番号 | |  | | E-mail |  |
| □法人 | 会社名 | |  | | |
| 部署・役職 | |  | | |
| 担当者名 | |  | | |
| □個人 | 決定権者氏名 | |  | | |
| 所有権者数 | | 本人を含め（　　　）名 | | |
| 外部顧問の有無 | | □有　　□無 | | | |
| 希望業務種別 | | □一棟改修　□一部改修　□建替・新築　□コンサル  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 当事業の方針 | | □長期保有を前提とした修繕　□相続対策　□収益向上　□売却  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 資金計画 | | □自己資金　□直接金融　□ファンド　□その他 | | | |
| 現在認識されている問題点 | |  | | | |
| その他所見・  希望事項等 | |  | | | |

２）対象物件基本情報

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建物名称 |  | | | | 建物住所 | | |  | | | | |
| 用途 | □住居　　□事務所　　□店舗　　□その他  ※現在（1F：　　、2F：　　、3F：　　、4F：　　） | | | | | | | | | | | |
| 遵法性 | □既存適格　□既存不適格  □違法（内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | |
| 所有状況 | □取得済 □取得前その他 | | | | | 所有形態 | | | □１棟所有　□区分所有　□その他 | | | |
| 管理状況 | □自主（自社）管理　□管理会社（　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | |
| 建物規模 | 地上　 階　地下　　階　建て | | | | | | | | | | | |
| 構　　造 | □RC造　□SRC造　□S造　□軽量鉄骨造　□木造 | | | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 平米　 　　　坪 | | | | | | 延床面積 | | | 平米　　　　　坪 | | |
| 対象面積 | 平米　 　　　坪 | | | | | | 築年数 | | | 昭和　　年築（築　　年） | | |
| 修繕履歴 | □有　　□無 | | | | | | 耐震診断 | | | □有　　□無 | | |
| 耐震補強 | □有（　　　　）年　□無 | | | | | | 改修等歴 | | | □有　　□無 | | |
| 新築後の修繕・改修等変更内容 |  | | | | | | | | | | | |
| 完了検査済書の有無 | | | □有　□無 | | | | 建築確認済書の有無 | | | | | □有　□無 |
| 定期報告の有無 | | | □有　□無 | | | | 消防設備点検報告書 | | | | | □有　□無 |
| 図面の有無 | | | □有　□無 | | | | | | | | | |
| □確認申請図　□竣工図　□工事契約図　□間取図  □構造計算書　□消防設備の図面 | | | | | | | | | |
| 対象面積の現賃料（平均） | | | | 月額　1F： 　 円、2F： 　 円／　□坪　□平米 | | | | | | | | |
| 空室状況 | | □全空　□一部空　□全空 | | | | | 募集状況 | | | | □募集中　　□募集止め | |
| 敷地の権利 | | □所有権　□借地権（期限　　　　　年、□旧法　□新法） | | | | | | | | | | |
| 抵当権の有無 | | □有　□無 | | | | | | | | | | |
| その他所見・  希望事項等 | |  | | | | | | | | | | |